



Edificio Las Llanas

72 apartamentos
en Alesanco, La Rioja



Memoria de Calidades Orientativa (1)

Movimiento de tierras y cimentación

Según proyecto.

Garaje

Muros de contención en hormigón.

Solera en hormigón fratasado con tratamiento al cuarzo.

Estructura

Forjado de hormigón a base de pilares, vigas, viguetas y bovedilla, según proyecto.

Cubiertas

Teja cerámica curva roja sobre rastrel o mortero.

Fachada

Ladrillo hueco doble, cámara, aislante 3 cm de poliuretano y ladrillo tabiquero.

Revestimiento piedra natural y mortero monocapa al exterior.

Suelos

Baldosa de gres en, cocina, salón, comedor, habitaciones y baño.

Baldosa de gres antideslizante en terrazas.

Alicatados

Gres primera calidad en cocina y baño.

Interiores

Divisiones interiores a base de ladrillo hueco, premarcos de pino, raseo de yeso y pintura gotele o plástica lisa color blanco. No incluye moldura de escayola ni foseados.

Puertas y ventanas

Ventanas en aluminio lacado, cajón compacto, climalit con dos lunas y persiana de aluminio.

Puertas interiores de paso hoja maciza, rechapada en sapelly.

Puerta de entrada en aluminio lacado. Cerradura de seguridad tres puntos y pernos antipalanca.

Mobiliario de cocina

Cocina amueblada con cajoneras altas y bajas.

Fregadero un seno con grifería monomando, vitrocerámica, horno y campana extractora de humos.





Edificio Las Llanas

72 apartamentos
en Alesanco, La Rioja



Memoria de Calidades Orientativa (2)

Fontanería

Aparatos sanitarios color blanco tipo Gala, Roca o similar, todos con grifería monomando.
Red de agua fría y caliente, tubería de cobre o polietileno.
Saneamiento horizontal y vertical en PVC con arquetas.
Bajantes y canalones en PVC.

Calefacción

Caldera mural individual tipo Domusa o similar de propano.
Red de radiadores aluminio en todas las instancias, de acuerdo con el proyecto.

Electricidad

Instalación eléctrica completa s/proyecto.
Toma de teléfono, TV, FM y antenas s/proyecto.

Urbanización

Urbanización cerrada y vallada.
Zona común ajardinada con riego automático.
Piscina comunitaria.

Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la Dirección Facultativa de la obra por otras de calidad similar, tanto por su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de Organismos competentes.

